

**Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение Свердловской области  
«Верхнесинячихинская школа-интернат, реализующая адаптированные основные  
общеобразовательные программы»**

**ПРИКАЗ**

от 02.04.2026 года - «о/д»

№ 96

**Об утверждении Плана подготовки к отопительному сезону 2026-2027 гг.**

В целях обеспечения готовности школы к отопительному периоду 2026–2027 гг., в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234;
- приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 14.05.2025 № 511 «Об утверждении Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок» (зарегистрирован 02.06.2025 № 82505);
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить План подготовки к отопительному сезону 2026–2027 гг. (Приложение № 1).
2. Назначить ответственным за организацию и контроль выполнения мероприятий по подготовке к отопительному сезону 2026–2027 гг. Дремину Алену Михайловну, заместителя директора по АХР.
3. Руководителям структурных подразделений, ответственным лицам обеспечить выполнение мероприятий Плана в установленные сроки.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Приложение № 1:** План подготовки к отопительному сезону 2026–2027 гг.

Директор: \_\_\_\_\_ О.А. Бурухина  
С приказом ознакомлена: \_\_\_\_\_ А.М. Дремина



СОГЛАСОВАНО:

РСО

от «03» апреля 2026г

УТВЕРЖДАЮ

Директор ГБОУ СО

«Верхнесинячихинская  
школа-интернат»

О.А. Бурухина

Приказ от « 02 »

2026года

№

## План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг.

в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 14.05.2025 № 511

"Об утверждении Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок"

(Зарегистрирован 02.06.2025 № 82505) ;

- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

| № п/п | Наименование                                                                  | Описание                                                                             | Примечание |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|       | <b>1. Общие положения</b>                                                     |                                                                                      |            |
| 1.1.  | Адрес объекта                                                                 | Свердловская область, Алапаевский район, рп. Верхняя Синячиха, ул. Черепановская, 13 |            |
| 1.2.  | Муниципальное образование                                                     | Муниципальное образование Алапаевское                                                |            |
| 1.3.  | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный, учреждение и т.д.) | Учреждение                                                                           |            |
| 1.4.  | Единая теплоснабжающая организация                                            | МУП «Тепловые сети» МО Алапаевское                                                   |            |
|       | <b>2. Характеристики объекта</b>                                              |                                                                                      |            |
| 2.1.  | Год постройки/ввода в эксплуатацию                                            | 1954                                                                                 |            |
| 2.2.  | Год проведения капитального ремонта /реконструкции                            | 2022                                                                                 |            |
| 2.3.  | Материал стен                                                                 | кирпич                                                                               |            |

|                                                    |                                                    |                                                                            |  |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|--|
| 2.4.                                               | Наличие подвала, подполья                          | имеется                                                                    |  |
| 2.5.                                               | Наличие чердака                                    | имеется                                                                    |  |
| 2.6.                                               | Общая площадь здания (кв.м)                        | 1718                                                                       |  |
| 2.7.                                               | Отапливаемый объем                                 | 20616                                                                      |  |
| <b>3.Инженерные системы и оборудования объекта</b> |                                                    |                                                                            |  |
| 3.1.                                               | Тепловой ввод                                      | _____ есть, 1 _____<br>(наличие, количество)                               |  |
| 3.2.                                               | Тепловой пункт                                     | _____ отсутствует _____<br>(наличие, количество)                           |  |
| 3.3.                                               | Тип системы теплоснабжения                         | _____ закрытая _____<br>(открытая/зарытая)                                 |  |
| 3.4.                                               | Схема подключения                                  | _____ зависимая _____<br>(зависимая/независимая)                           |  |
| 3.1.                                               | Внутридомовая система отопления                    | _____ двухтрубная _____<br>(двухтрубная/однотрубная )                      |  |
| 3.2.                                               | Наличие циркуляции ГВС                             | _____ нет _____<br>(есть/нет)                                              |  |
| 3.3.                                               | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)         | _____ есть _____<br>(есть/нет)                                             |  |
| 3.4.                                               | Материал трубопроводов                             | _____ сталь, металлополимер _____<br>(сталь, ВПП, металлополимер, полимер) |  |
| 3.5.                                               | Наличие оборудованного узла учета тепловой энергии | _____ есть _____<br>(есть/нет)                                             |  |
| 3.6.                                               | Водопроводный ввод                                 | _____ наличие, 1 _____<br>(наличие, количество)                            |  |
| 3.7.                                               | Водомерный узел                                    | _____ имеется, 1 _____<br>(наличие, количество)                            |  |
| 3.8.                                               | Материал трубопроводов                             | _____ металлополимер _____<br>(сталь, ВПП, металлополимер, полимер)        |  |
| 3.9.                                               | Электрический ввод                                 | _____ имеется, 1 _____<br>(наличие, количество)                            |  |
| 3.10.                                              | Наличие прибора учета электрической энергии        | _____ имеется, 1 _____<br>(наличие, количество)                            |  |
| 3.11.                                              | Ввод газоснабжения                                 | _____ отсутствует _____<br>(наличие, количество)                           |  |
| 3.12.                                              | Система АППЗ и дымоудаления                        | _____ нет _____<br>(есть/нет)                                              |  |
| 3.13.                                              | Система приточно-вытяжной вентиляции               | _____ есть _____<br>(есть/нет)                                             |  |
| 3.14.                                              | Лифты, подъёмники                                  | _____ нет _____<br>(есть/нет)                                              |  |

| 4.Схема подачи ресурса на объект |                  |                                                                                |  |
|----------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--|
| 4.1.                             | Теплоснабжение   | <u>_____ централизованная _____</u><br>(централизованная/нецентрализованная)   |  |
| 4.2.                             | Водоснабжение    | <u>_____ централизованная _____</u><br>(централизованная/нецентрализованная)   |  |
| 4.3.                             | Водоотведение    | <u>_____ нецентрализованная _____</u><br>(централизованная/нецентрализованная) |  |
| 4.4.                             | Электроснабжение | <u>_____ централизованная _____</u><br>(централизованная/нецентрализованная)   |  |
| 4.5.                             | Газоснабжение    | <u>_____ отсутствует _____</u><br>(централизованная/нецентрализованная)        |  |

#### 5. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

|      |                                                                                                 |            |  |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--|
| 5.1. | продолжительность отопительного периода (Начало отопительного периода)                          |            |  |
|      | 2023-2024                                                                                       | 15.09.2023 |  |
|      | 2024-2025                                                                                       | 15.09.2024 |  |
|      | 2025-2026                                                                                       | 15.09.2025 |  |
| 5.2. | Завершение отопительного периода                                                                |            |  |
|      | 2023-2024                                                                                       | 15.05.2024 |  |
|      | 2024-2025                                                                                       | 15.05.2025 |  |
|      | 2025-2026                                                                                       | 15.09.2025 |  |
| 5.5. | средняя температура наружного воздуха отопительного периода                                     |            |  |
|      | 2023-2024                                                                                       | -4...-7    |  |
|      | 2024-2025                                                                                       | -4 ...-7   |  |
|      | 2025-2026                                                                                       | -4...-7    |  |
| 5.6. | объем потребленной тепловой энергии в отопительный период<br>(при наличии прибора учета)        |            |  |
|      | 2023-2024                                                                                       | 284        |  |
|      | 2024-2025                                                                                       | 291,666    |  |
|      | 2025-2026                                                                                       |            |  |
| 5.7. | Случаи размораживания внутренней системы отопления                                              |            |  |
|      | 2023-2024                                                                                       | нет        |  |
|      | 2024-2025                                                                                       | нет        |  |
|      | 2025-2026                                                                                       | нет        |  |
|      | особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в<br>отопительный период |            |  |
| 5.8. | Технологические нарушения по внешним причинам                                                   |            |  |

|  |           |                                                                                        |  |
|--|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | 2023-2024 | -несоблюдение температурного графика<br>котельными, срезка графика<br>нет<br>(да/нет ) |  |
|  |           | -авар. останов котельной<br>нет<br>(да/нет )                                           |  |
|  |           | -изменение расхода теплоносителя в<br>магистральных теплосетях:<br>нет<br>(да/нет )    |  |
|  |           | -аварии на магистральных разводящих<br>сетях:<br>нет<br>(да/нет )                      |  |
|  |           | -резкие перепады давления, гидроудар<br>нет<br>(да/нет )                               |  |
|  | 2024-2025 | -несоблюдение температурного графика<br>котельными, срезка графика<br>нет<br>(да/нет ) |  |
|  |           | -авар. останов котельной<br>нет<br>(да/нет )                                           |  |
|  |           | -изменение расхода теплоносителя в<br>магистральных теплосетях:<br>нет<br>(да/нет )    |  |
|  |           | -аварии на магистральных разводящих<br>сетях:<br>нет<br>(да/нет )                      |  |
|  |           | -резкие перепады давления, гидроудар<br>нет<br>(да/нет )                               |  |
|  | 2025-2026 | -несоблюдение температурного графика<br>котельными, срезка графика<br>нет<br>(да/нет ) |  |
|  |           | -авар. останов котельной<br>нет<br>(да/нет )                                           |  |
|  |           | -изменение расхода теплоносителя в<br>магистральных теплосетях:<br>нет<br>(да/нет )    |  |

|      |                                                  |                                                                                                                                                                                                     |  |
|------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|      |                                                  | -аварии на магистральных разводящих сетях:<br>нет<br>(да/нет )                                                                                                                                      |  |
|      |                                                  | -резкие перепады давления, гидроудар<br>нет<br>(да/нет )                                                                                                                                            |  |
| 5.9. | Технологические нарушения по внутренним причинам |                                                                                                                                                                                                     |  |
|      | 2023-2024                                        | -физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:<br>нет |  |
|      |                                                  | -некачественно выполненные ремонтные работы:<br>нет                                                                                                                                                 |  |
|      |                                                  | -самовольные вмешательства посторонних лиц в работу системы отопления /ГВС:<br>нет                                                                                                                  |  |
|      |                                                  | -некорректная работа насосов, теплообменников:<br>нет                                                                                                                                               |  |
|      | 2024-2025                                        | -физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:<br>нет |  |
|      |                                                  | -некачественно выполненные ремонтные работы:<br>нет                                                                                                                                                 |  |
|      |                                                  | -самовольные вмешательства посторонних лиц в работу системы отопления /ГВС:<br>нет                                                                                                                  |  |
|      |                                                  | -некорректная работа насосов, теплообменников:<br>нет                                                                                                                                               |  |
|      | 2025-2026                                        | -физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения                                                                                                                               |  |

|       |                 |                                                                                                                                         |  |
|-------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|       |                 | стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:<br>_____нет_____ |  |
|       |                 | -некачественно выполненные ремонтные работы:<br>_____нет_____                                                                           |  |
|       |                 | -самовольные вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления /ГВС:<br>_____нет_____                                            |  |
|       |                 | -некорректная работа насосов, теплообменников:<br>_____нет_____                                                                         |  |
| 5.10. | Схемные условия |                                                                                                                                         |  |
|       | 2023-2024       | - движение теплоносителя:<br>_____тупиковое_____ (тупиковое /попутное)                                                                  |  |
|       |                 | с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:<br>_____с нижней разводкой_____                           |  |
|       |                 | прокладка труб в помещениях<br>_____ (скрытая/открытая _____ (скрытая/открытая )                                                        |  |
|       |                 | -стояки<br>_____ не изолированный _____ (изолированные /неизолированные)                                                                |  |
|       |                 | -диаметры трубопроводов<br>_____57 мм _____                                                                                             |  |
|       |                 | -отопительные приборы радиаторов (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы)<br>_____ радиаторы _____                                      |  |
|       |                 | -подключение отопительных приборов:<br>_____одностороннее_____ (одностороннее/двухстороннее)                                            |  |
|       |                 | -оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):                                                               |  |
|       |                 | -автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):<br>_____отсутствует_____                 |  |

|  |           |                                                                                                                     |  |
|--|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |           | -ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:<br>нет                                                                           |  |
|  | 2024-2025 | - движение теплоносителя:<br>тупиковое<br>(тупиковое /попутное)                                                     |  |
|  |           | с верхней разводкой подающей<br>магистральной/с нижней разводкой обеих<br>магистралей:<br>с нижней разводкой        |  |
|  |           | прокладка труб в помещениях<br>(скрытая/открытая )<br>(скрытая/открытая )                                           |  |
|  |           | -стояки<br>не изолированный<br>(изолированные /неизолированные)                                                     |  |
|  |           | -диаметры трубопроводов<br>57 мм                                                                                    |  |
|  |           | -отопительные приборы радиаторов<br>(радиаторы, конвекторы, ребристые<br>трубы)<br>радиаторы                        |  |
|  |           | -подключение отопительных приборов:<br>одностороннее<br>(одностороннее/двухстороннее)                               |  |
|  |           | -оборудование (циркуляционные<br>насосы, водоподогреватели,<br>теплообменники):                                     |  |
|  |           | -автоматические (погодозависимые)<br>регуляторы, смесительные установки<br>(насосы, элеваторы, ТРЖ):<br>отсутствует |  |
|  |           | -ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:<br>нет                                                                           |  |
|  | 2025-2026 | - движение теплоносителя:<br>тупиковое<br>(тупиковое /попутное)                                                     |  |
|  |           | с верхней разводкой подающей<br>магистральной/с нижней разводкой обеих<br>магистралей:<br>с нижней разводкой        |  |
|  |           | прокладка труб в помещениях<br>(скрытая/открытая )<br>(скрытая/открытая )                                           |  |
|  |           | -стояки<br>не изолированный                                                                                         |  |
|  |           |                                                                                                                     |  |

|       |                                                                                          |                                                                                                                                                                 |  |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|       |                                                                                          | (изолированные /неизолированные)                                                                                                                                |  |
|       |                                                                                          | -диаметры трубопроводов<br>_____ 57 мм _____                                                                                                                    |  |
|       |                                                                                          | -отопительные приборы радиаторов<br>(радиаторы, конвекторы, ребристые<br>трубы)<br>_____ радиаторы _____                                                        |  |
|       |                                                                                          | -подключение отопительных приборов:<br>_____ одностороннее _____<br>(одностороннее/двухстороннее)                                                               |  |
|       |                                                                                          | -оборудование (циркуляционные<br>насосы, водоподогреватели,<br>теплообменники):                                                                                 |  |
|       |                                                                                          | -автоматические (погодозависимые)<br>регуляторы, смесительные установки<br>(насосы, элеваторы, ТРЖ):<br>_____ отсутствует _____                                 |  |
|       |                                                                                          | -ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:<br>_____ нет _____                                                                                                           |  |
| 5.11. | <b>Режимные условия</b>                                                                  |                                                                                                                                                                 |  |
|       | 2023-2024                                                                                | Зависимые от погоды и нормативных<br>параметров микроклимата в<br>помещениях:<br>-давление теплоносителя<br>-расход теплоносителя<br>-температура теплоносителя |  |
|       | 2024-2025                                                                                | Зависимые от погоды и нормативных<br>параметров микроклимата в<br>помещениях:<br>-давление теплоносителя<br>-расход теплоносителя<br>-температура теплоносителя |  |
|       | 2025-2026                                                                                | Зависимые от погоды и нормативных<br>параметров микроклимата в<br>помещениях:<br>-давление теплоносителя<br>-расход теплоносителя<br>-температура теплоносителя |  |
| 5.12. | <b>Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя</b> |                                                                                                                                                                 |  |
|       | 2023-2024                                                                                | 0                                                                                                                                                               |  |
|       | 2024-2025                                                                                | 0                                                                                                                                                               |  |
|       | 2025-2026                                                                                | 0                                                                                                                                                               |  |
| 5.13. | <b>Аварийные ситуации</b>                                                                |                                                                                                                                                                 |  |
|       | 2023-2024                                                                                | протечки запорной арматуры и т.д.<br>_____ нет _____                                                                                                            |  |

|       |                                                                               |                                          |  |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--|
|       |                                                                               |                                          |  |
|       | 2024-2025                                                                     | протечки запорной арматуры и т.д.<br>нет |  |
|       | 2025-2026                                                                     | протечки запорной арматуры и т.д.<br>нет |  |
| 5.14. | <b>Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования</b> |                                          |  |
|       | 2023-2024                                                                     | нет                                      |  |
|       | 2024-2025                                                                     | нет                                      |  |
|       | 2025-2026                                                                     | нет                                      |  |

**Организационные и технические мероприятия по подготовке к  
отопительному периоду 2025-2026гг**

|      |                                                                                                                                                                                      |                                                                  |                                                           |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
|      | <b>6. Мероприятия организационного характера</b>                                                                                                                                     |                                                                  |                                                           |
|      | <b>Наименование</b>                                                                                                                                                                  | <b>Описание</b>                                                  | <b>Примечание</b>                                         |
|      | Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.                                                                  |                                                                  |                                                           |
| 6.1. | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с <u>18.04.2026г.</u> по <u>30.04.2026 г</u> | Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 (далее- Правила) |
| 6.2. | Подготовка организационно распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок, для объектов не являющихся ОПО | Срок выполнения:<br><u>15.05.2026</u> по <u>23.08.2026</u>       |                                                           |
| 6.3. | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                                           | Срок выполнения:<br><u>15.05.2026</u> по <u>23.08.2026</u>       |                                                           |
|      | <b>7. Мероприятия технического характера</b>                                                                                                                                         |                                                                  |                                                           |
| 7.1. | Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения                                                                                                                                    | Срок выполнения:<br><u>01.06.2026</u> по <u>23.08.2026</u>       | Приказ № 511 от 14.05.2025                                |
| 7.2. | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность                                                                                             | Срок выполнения:<br><u>01.06.2026</u> по <u>23.08.2026</u>       | Приказ № 511 от 14.05.2025                                |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |  |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--|
| 7.3. | осмотр отопительной системы:<br>радиаторов, трубопровода<br>теплопотребляющей<br>энергоустановки                                                                                                                                                                                                                                        | Срок выполнения:<br><u>01.06.2026</u> по<br><u>23.08.2026</u> |  |
| 7.4. | Проведение проверки<br>технического состояния<br>здания:<br>- проведение визуального<br>осмотра основных<br>конструкций здания;<br>- проведение осмотра<br>кровельного покрытия<br>здания;<br>- проведение осмотра<br>тепловой изоляции фасада<br>здания;<br>- проведение осмотра<br>гидроизоляции цоколя и<br>подвальных<br>помещений» | <u>01.06.2026</u> по<br><u>23.08.2026</u>                     |  |
|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |  |
|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |  |
|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |  |